



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SP
de heer M.C. Bonder

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen Zouwdalveste

DATUM
5 december 2017

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR
KA (Karin) Gybels

TELEFOONNUMMER
043 350 4678

ONZE REFERENTIE
2017-40437

E-MAILADRES
karin.gybels@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Bonder,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft naar aanleiding van bespreken Bestemmingsplan Zouwdalveste 2 in de raadsronde van 28 november jl.

Vraag 1:

In de insprekbijdrage wordt door de heer Pepels gesproken over een dassenburcht op 50m. ten opzichte van zuidelijke punt Zouwdalveste. Wat is de huidige staat van deze burcht; is deze nog belopen?

Antwoord 1:

In opdracht van de initiatiefnemer, firma Wienerberger, is een ecologisch onderzoek naar de dassenburcht uitgevoerd om de afwerking op een dassenvriendelijke wijze te doen. De conclusie daarvan is dat de dassenburcht niet bewoond is maar dat het mogelijk is dat deze weer in gebruik genomen zal worden. Om dit mogelijk te maken is de burcht gevrijwaard bij de werkzaamheden en wordt deze geïntegreerd in de grondwal.

Vraag 2:

Is er een ontheffing Wet Natuurbescherming voor het verstoren/vernielen van deze dassenburcht?

Antwoord 2:

In de vergunning van Wienerberger is opgenomen dat deze burcht conform het landschapsplan ingewerkt wordt in de grondwal. De burcht bevindt zich op Belgisch grondgebied, een ontheffing is daarom niet aan de orde.

Vraag 3:

In de quickscan van Ecolybrium wordt gesproken over de aanleg van 44 nieuwe vleermuisverblijfplaatsen in de nieuwbouw. Worden deze geplaatst in de nieuwbouw?

Antwoord 3:

Ja, het vanuit de verleende ontheffing Flora en faunawet (aan Servatius voor sloop van de flats) vereiste aantal compenserende permanente verblijven voor Gewone dwergvleermuis wordt ingemetseld in de spouwmuren van de nieuwbouw.



DATUM
5 december 2017

Vraag 4:

Is onderzocht wat de invloed van Zouwdalveste fasen 1 en 2 is op de vleermuizenvliegroute langs het Albertkanaal?

Antwoord 4:

Het Albertkanaal wordt hoogstwaarschijnlijk gebruikt door meerdere vleermuissoorten als foerageergebied en migratieroute. De vleermuizen vliegen vlak boven het water en langs de oevers. Aangezien voornamelijk verlichting verstorend werkt op vleermuizen, en gezien de diepe ligging van het kanaal ter plekke en de fysieke afstand tot het plangebied, is invloed van de nieuwbouw op het gebruik van het kanaal door vleermuizen uit te sluiten.

Vraag 5:

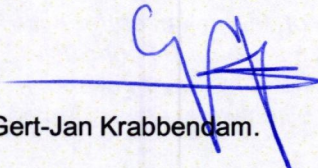
Welke maatregelen treft u indien plassen ontstaan op het bouwterrein en er rugstreppadden zich gaan vestigen op het terrein?

Antwoord 5:

Ontwikkelaar AM legt de noodzaak om plasvorming te voorkomen contractueel vast in de directievoeringsovereenkomst en de overeenkomst van de civiele aannemer. Wij gaan er dan ook van uit dat dit niet zal voorkomen. De aannemer zal hierop alert moeten blijven tijdens de uitvoering (controle) en bij aantreffen van rugstreppadden in het werkgebied een ecooloog inschakelen ter voorkoming van overtreding van de Wet Natuurbescherming.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu


Gert-Jan Krabbendam.